Утверждено
приказом директора
МУП «Тепловые сети»
Котельниковского городского
поселения № 230 от 26.12.2017г.

Регламент

подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения МУП «Тепловые сети» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г.Котельниково

Регламентирующие документы

Порядок подключения

1.Федеральный закон № 190 от 27.07.2010 г . «О теплоснабжении»

2.Постановление Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения»

Размер платы

1. Постановление Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»

2.Приказ ФСТ России № 760-э от 13.06.13 г. «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»

Выдача технических условий

1. Постановление Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

Все теплоснабжающие организации являются субъектами естественных монополий, осуществляющие регулируемые виды деятельности.

Адрес: 404354. Волгоградская область, г.Котельниково, ул.Ленина, 9 д

Телефон: 3-12-19; 3-37-09

Сайт в сети «Интернет» - www.muptc.ru

Электронная почта – ts31219@mail.ru

График работы службы : с 8 час. до 17час.

Ответственный за решение о подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения – главный инженер Галкин В.А.

Ответственный за разработку и выдачу технических условий - инженер ПТО Шевченко Т.М

Ответственный за выдачу исходных данных на обеспечение планируемого к строительству (реконструкции) объекта тепловой энергией и заключение договора на теплоснабжение потребителей – инженер абонентской службы Козена Е.М.

ПОРЯДОК
ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – «Правил») подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения выполняется в следующем порядке:

1. Заказчик направляет в МУП «Тепловые сети» (далее – Предприятие):
- заявление о выдаче технических условий возможности подключения к сетям теплоснабжения планируемого к строительству (реконструкции) объекта, содержащие полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми надземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
- Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящего (реконструируемого) объекта;

2. Предприятие в соответствии с п.4 «Правил» проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям.
3.Предприятие в 14-дневный срок с даты получения заявления согласно п.8 «Правил» разрабатывает и направляет Заказчику технические условия возможности подключения, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения

строящего (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.После получения технических условий возможности подключения к сетям теплоснабжения Заказчик в течении 2-х лет может обратиться в МУП «Тепловые сети» за получением исходных данных на обеспечение планируемого к строительству (реконструкции) объекта тепловой энергией.

Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик направляет в МУП «Тепловые сети» :

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- Топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми надземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- Информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);
- Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящего (реконструируемого) объекта;
- Информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на отопление);
- Сведения о режимах теплопотребления для объектов капитального строительства;
- Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

5. В случае представления не всех документов Заказчиком, указанных в пункте 6 настоящих Правил, Предприятие в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

6. В соответствии с п.8 «Правил» Заказчик на основании исходных данных разрабатывает и утверждает проектную документацию в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Предприятием.

7. Заказчик выполняет комплекс мероприятий для обеспечения теплоснабжением объекта капитального строительства (реконструкции) согласно выданным исходным данным на обеспечение планируемого к строительству (реконструкции) объекта тепловой энергией.

8. После выполнения Заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Предприятие выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения Предприятие и Заказчик подписывают акт о присоединении.

9. Предприятие осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

10. До начала подачи тепловой энергии Заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договор о снабжении тепловой энергии, иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также Заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

11. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения производиться на основании тарифов установленным комитетом тарифного регулирования Волгоградской области

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

404354, Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Ленина 9 «д»
ИНН 3413900560 КПП 341301001 р/счет 40702810211220100305
Волгоградское отделение № 8621 ПАО «Сбербанк России» г. Волгоград
к/счет 30101810100000000647 тел. 3–12 – 19

г. Котельниково от 26.12.2017 г.

ПРИКАЗ № 230

О регламенте подключения
(технологического присоединения)
к системам теплоснабжения

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013г. № 570 « О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 28, ст. 3835), уставом МУП «Тепловые сети»

ПРИКАЗЫВАЮ

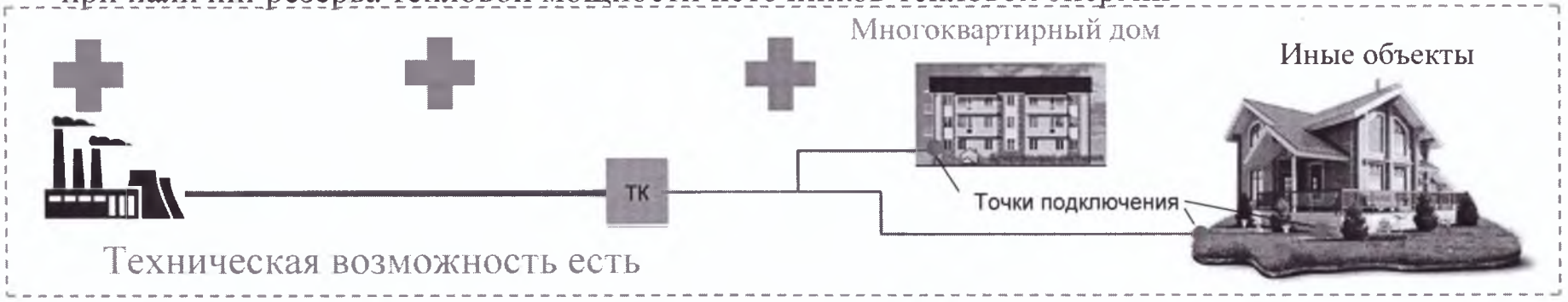
Утвердить регламент подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения МУП «Тепловые сети» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

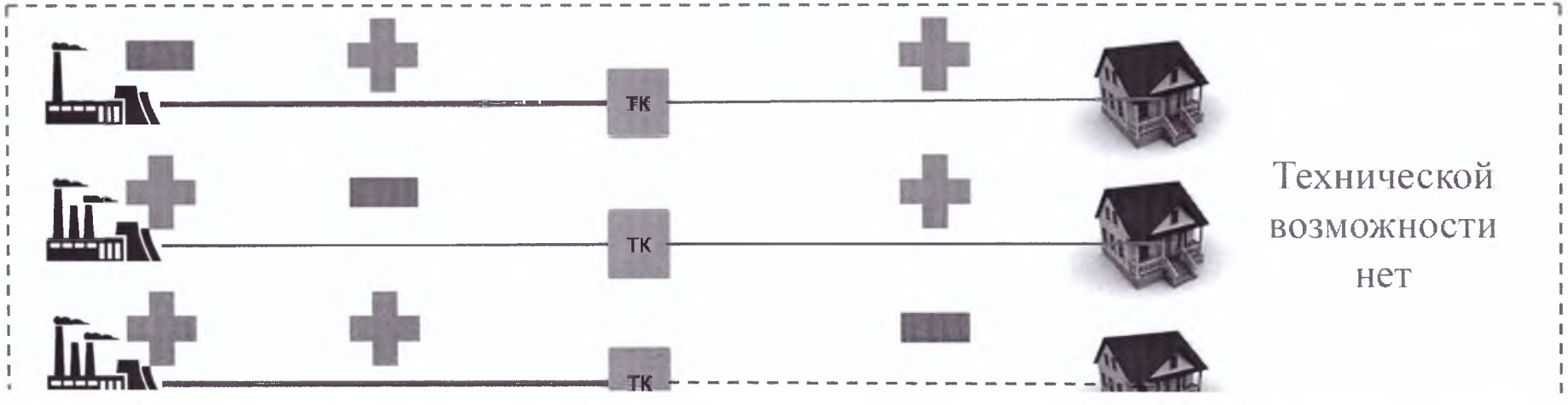
Директор МУП «Тепловые сети» **Текучев А.В.**

Возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения

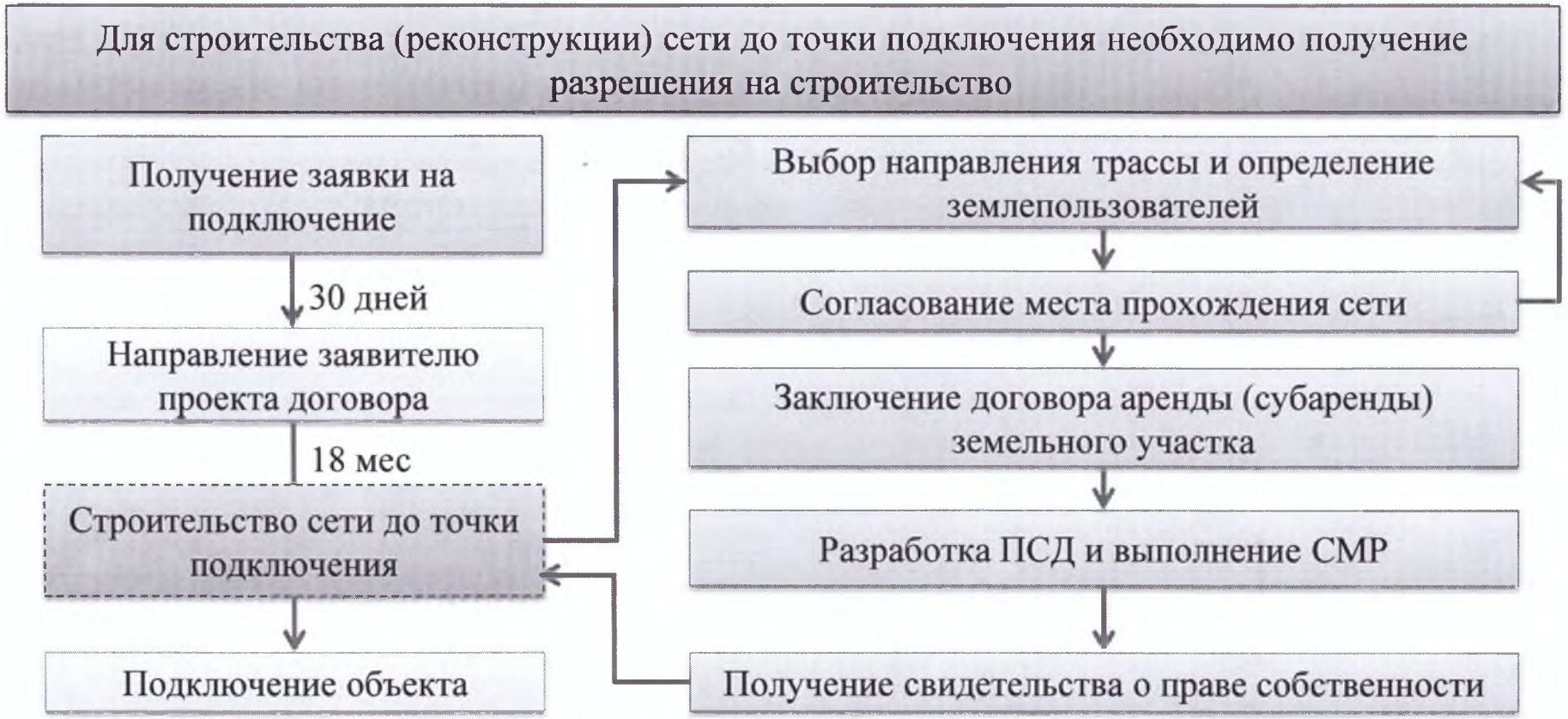
Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии





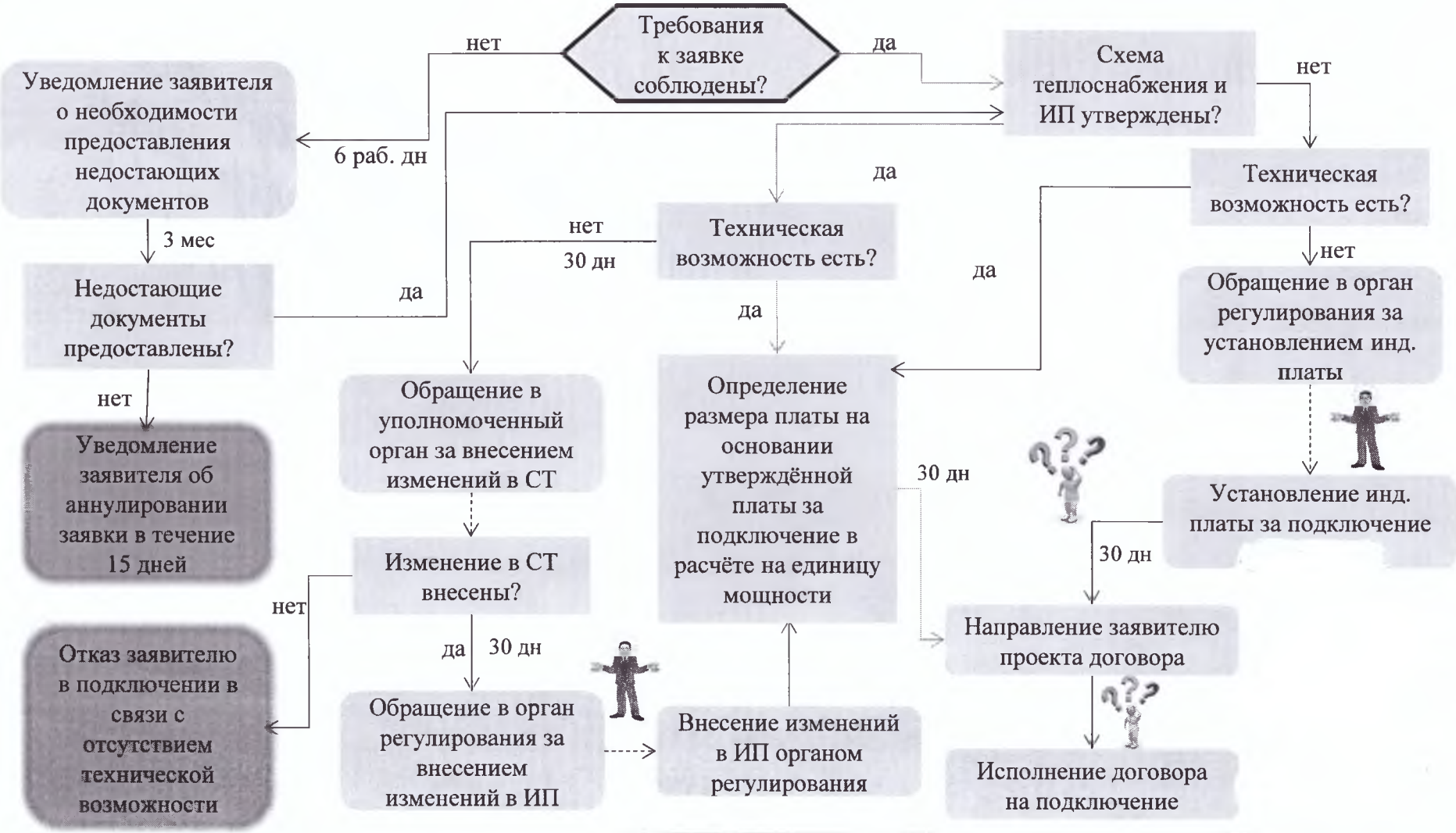
Исполнение договора на подключение



Срок оформления разрешительной документации и строительство сети может превысить установленный срок подключения (18 месяцев)

Вероятна ситуация, при которой будет полностью отсутствовать технологическая возможность

Общий порядок заключения договора



Установление платы при отсутствии технической возможности и отсутствии утверждённых СТ и ИП

Нагрузка объекта менее 0,1 Гкал/ч

↓

Обращение в орган регулирования за утверждением платы за подключение в размере 550 рублей

↓

После утверждения платы, её размер указывается в договоре на подключение

Не отражает действительных затрат РСО на подключение объекта. **Расходы**, превышающие 550 рублей, **включаются в тариф** на последующие периоды **для всех потребителей тепловой энергии**

Нагрузка объекта от 0,1 до 1,5 Гкал/ч

↓

Обращение в орган регулирования за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке

↓

В Приказе ФСТ № 760-э от 13.06.2013 года не предусмотрен порядок установления индивидуальной платы за подключение при нагрузке объекта от 0,1 до 1,5 Гкал/час

Нагрузка объекта более 1,5 Гкал/ч

↓

Обращение в орган регулирования за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке

↓

После установления органом регулирования индивидуальной платы, её размер указывается в договоре на подключение

Проект договора направляется заявителю в течение 30 дней с даты установления органом регулирования индивидуальной платы